



RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT Equity Finance Indonesia	Jenis Produk	: Pembiayaan Tanah dan Bangunan
Nama Produk	: SOBAT (Solusi Tanah Bangunan)	Deskripsi Produk	: Produk pembiayaan produktif maupun konsumtif dengan jaminan tanah dan bangunan

Manfaat

Dengan memperoleh fasilitas Pembiayaan, Anda mendapatkan kemudahan dalam memenuhi kebutuhan pembiayaan melalui skema Pembelian dengan Pembayaran Secara Angsuran

Fitur Utama Pembiayaan *

Pokok Pembiayaan	: Mulai dari Rp. 200.000.000 dan disesuaikan dengan harga objek pembiayaan
Suku Bunga	: 15% efektif per tahun
Jangka Waktu	: 12 - 60 bulan
Angsuran	: Mulai dari Rp. 4.700.000 per bulan
Objek yang akan dibiayai	: Tanah dan Bangunan
Jenis Pertanggungan	: Property All Risk

*syarat dan ketentuan berlaku

Biaya Pengajuan Pembiayaan *

Biaya Provisi	: 1,5% dari pokok pembiayaan
Biaya Administrasi	: 0,1% dari pokok pembiayaan
Biaya Materai	: Sesuai ketentuan yang berlaku
Biaya Pengikatan Agunan	: Sesuai jenis agunan
Biaya Survei	: Sesuai lokasi pembiayaan, minimal Rp. 1.500.000

*syarat dan ketentuan berlaku

Biaya yang timbul insidental*

Biaya Asuransi Jiwa	: Sesuai usia Debitur dan tenor pembiayaan
Biaya Asuransi Agunan	: Sesuai harga objek dan jenis pertanggungan
Biaya Penagihan	: Sesuai aktivitas penagihan
Biaya Eksekusi agunan	: Sesuai biaya aktual pelaksanaan eksekusi
Denda keterlambatan	: 0,5% per hari dari angsuran tertunggak
Biaya Penalti	: 3% dari sisa pokok pembiayaan

(Pelunasan sebelum jatuh tempo)

*syarat dan ketentuan berlaku

Hotline PT Equity Finance Indonesia

Website	: www.equityfinance.co.id
Email	: contact_us@equityfinance.co.id
Telepon	: (021) 80632888
Jam Layanan mulai dari	: Senin - Jumat, PKL 08.00 - 17.00 WIB

Catatan :

1. Seluruh dokumen yang diajukan akan melalui proses evaluasi.

2. Pihak Equity berhak meminta data/informasi tambahan sesuai kebutuhan selama proses berlangsung.

3. PT Equity Finance Indonesia berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan.

Risiko

1. Risiko tambahan biaya yang muncul apabila terjadi pembiayaan macet (biaya eksekusi agunan dan denda keterlambatan)

2. Risiko eksekusi agunan yang terjadi dengan kondisi sebagai berikut:

a. Anda lalai dalam melakukan pembayaran angsuran sesuai perjanjian

b. Anda melakukan pengalihan/penggadaian obyek pembiayaan tanpa sepengetahuan Perusahaan Pembiayaan

3. Risiko reputasi berupa tercatatnya riwayat Pembiayaan pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Anda menunggak pembayaran

Informasi Tambahan

1. Perusahaan pembiayaan berhak menyetujui atau menolak pengajuan pembiayaan berdasarkan hasil analisis dan penilaian kredit.

2. Perusahaan Pembiayaan dapat melakukan pertukaran data dengan pihak ketiga yang bekerja sama sesuai ketentuan yang berlaku.

3. Syarat dan ketentuan lengkap mengacu pada perjanjian pembiayaan yang ditandatangani para pihak.

4. Biaya provisi dan biaya administrasi hanya dikenakan 1 (satu) kali di awal pembiayaan.

5. Konsumen dapat melakukan pelunasan dipercepat sesuai ketentuan perusahaan yang berlaku.

6. Jangka waktu pengembalian dan atau pengambilan dokumen agunan adalah sejak 21 hari dari dilakukannya pelunasan.

7. Perusahaan Pembiayaan wajib menyerahkan salinan Perjanjian Pembiayaan serta dokumen Pertanggungan Asuransi kepada Anda dengan tatacara dan tempat pengembalian sesuai dengan ketentuan yang disepakati.

8. Perusahaan Pembiayaan wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif berlakunya perubahan.

9. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan bagian dari perjanjian pembiayaan.

10. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi www.equityfinance.co.id

Persyaratan Dokumen

Perorangan	Badan Usaha
1. KTP Suami Istri	1. Akta Pendirian
2. Kartu Keluarga	2. Akta Perubahan
3. Rek. tabungan/Rek. koran	3. KTP Pemegang Saham & Pengurus
4. Bukti Kepemilikan Rumah	4. NPWP Pemegang Saham, Perusahan & Pengurus
5. NPWP	5. Izin Usaha
6. Slip gaji / SKP, jika karyawan	6. Rekening Koran / Laporan Keuangan
7. NIB/SIUP/SKU, jika wirausaha	7. NIB/SIUP/SKU



SIMULASI PEMBIAYAAN

Contoh Tabel Angsuran

Tenor	1 Tahun	2 Tahun	3 Tahun	4 Tahun	5 Tahun
Angsuran	Rp. 40,561,000	Rp. 21,790,000	Rp. 15,578,000	Rp. 12,507,000	Rp. 10,691,000

Contoh simulasi angsuran

Objek : Tanah dan Bangunan
Tipe : SHM
Harga : Rp. 650,000,000
DP minimum : Rp. 195,000,000

Nominal Pembiayaan : Rp. 455,000,000
Bunga : 15% Eff p.a.
Jangka Waktu : 3 Tahun
Angsuran : Rp. 15,578,000

Contoh / Simulasi total dibayar ke - I

DP Murni : Rp. 195,000,000
Asuransi : Rp. 5,000,000
Total Biaya : Rp. 10,780,000
Angsuran ke- 1 : Rp. 15,578,000
Total dibayar I : Rp. 226,358,000

Contoh Simulasi Total yang dibayarkan Konsumen

Harga Unit	DP	Nominal Pembiayaan*	Angsuran s/d Jatuh Tempo	Biaya - Biaya	Total yang dibayarkan Konsumen **
Rp650,000,000	Rp195,000,000	Rp455,000,000	Rp560,808,000	Rp15,780,000	Rp576,588,000

* Harga unit dikurangi down payment

** Total Angsuran sampai jatuh tempo ditambah biaya-biaya (dengan kondisi Konsumen melakukan pembayaran dengan lancar)

Contoh simulasi denda (apabila terlambat dalam melakukan pembayaran)

0,5% per hari dari angsuran tertunggak

Simulasi eksekusi agunan

Sesuai biaya aktual pelaksanaan eksekusi

Disclaimer (penting untuk dibaca):

- Perusahaan Pembiayaan dapat menolak permohonan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
- Ringkasan Informasi Produk dan Layanan bukan merupakan jaminan bahwa fasilitas pembiayaan akan disetujui.
- Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai perusahaan pembiayaan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.

PT Equity Finance Indonesia berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan